



Creando un hogar  
natural a tu  
medida.

> Estas buscando una arquitectura más sana y sustentable!

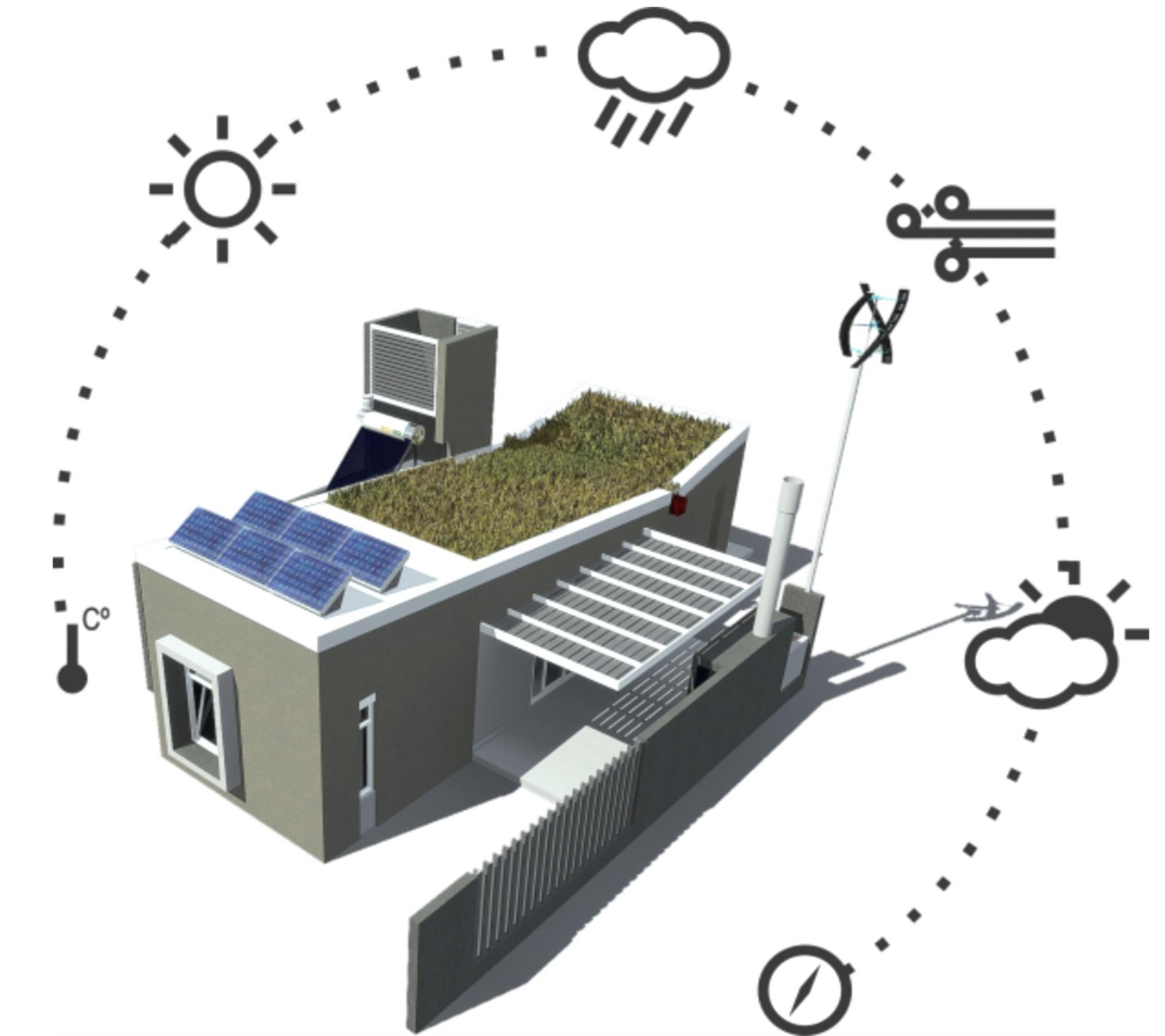
Arq. SANTIAGO ALÍ

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.

© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático

# Naturaleza es/CASA.

Profunda conexión entre Naturaleza y el concepto de Hogar, que transmite la Idea de que la naturaleza es el verdadero Refugio y único Hogar para Todos. No es un simple título, ni una simple idea, es una filosofía que nos recuerda la responsabilidad que compartimos con nuestro Planeta. Al construir viviendas más sostenible, estamos construyendo en un mundo más saludable y equilibrado para todos.-



Arq. SANTIAGO ALÍ

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.  
© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático



Cansado de las fluctuaciones de temperatura extremas en tu casa?

**Si deseas un hogar más sano, capaz de mantener el confort térmico, ahorrando energía y brindando un mayor bienestar más natural.**

Entonces, está claro, esta guía es para ti.-

Arq. SANTIAGO ALÍ

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.  
© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático



Arq. SANTIAGO ALÍ

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.

© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático

# 85%

Si aún perteneces a este grupo de personas que ven como su actual vivienda carece de un espacio para poder disfrutar con familiares u amigos. Donde ven opacado sus sueño de conseguir un cambio de estilo de vida más saludable. Si te gustaría obtener un mejor confort térmico pero el gasto de energía hace declinar tu acción. Ni hablar de invertir en un posible crecimiento para poder desarrollar una vida en ella más placentera.-

**Mas allá de todo esto, creemos que disponer de un hogar a tu medida debería ser algo muy natural.**

**Lo crees ?!**



**único**

**15%**

**Si deseas, un HOGAR eficiente,  
sano, y a tu medida !...**

Un proyecto Bioclimático te ayudará a definir ese cambio que tú quieres con una arquitectura más sanas con materiales más naturales con alta eficiencia energética y respetuosa con el medio ambiente. Pertenecer a este selecto grupo en la cual compartimos un carácter único y valores de una vida más sana y lo mejor es poder pensar en las futuras generaciones.

**Ahora que ya definiste cómo  
quieres vivir, solo te falta dar tu  
siguiente paso para  
materializarlo.-**

**Arq. SANTIAGO ALÍ**

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.

© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático



Puedo Ayudarte! ...

A desarrollar ideas para crear un Hogar eficiente, sano y pasivo a través de estrategias económicas y concepto de diseños bioclimática.

**Junto crearemos tu HOGAR soñado  
a tu medida.**

Arq. SANTIAGO ALÍ

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.  
© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático

único

¡Cuéntanos tus ideas y dejemos  
volar la imaginación juntos!"



Arq. SANTIAGO ALÍ

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.

© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático



# Etapa 01 – **Estrategia económica y concepto del diseño bioclimático**

## BASADO EN TUS NECESIDADES Y ESTILO DE VIDA

Se realiza un estudio de rentabilidad en base a la optimización de espacios según el programa de recursos (espacios que se necesitan), e identificación del alcance del trabajo.

Se presentan borradores iniciales de la escala del proyecto, plantas arquitectónicas del espacio, maquetas digitales del terreno y volumen de una primera prefiguración del diseño de manera clara y comprensible.

Criterios de uso de suelo, ventilación, iluminación, actores bioclimáticos, movilidad, etc.

Análisis de crecimiento por fases de la construcción y posible cálculo aproximado del alcance de la obra.

Arq. SANTIAGO ALÍ

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.

© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático



## **Etapa 02 – Proyecto Ejecutivo. Materialización de las ideas.**

### **TRABAJAREMOS LOS DETALLES DEL PROYECTO.-**

Mano a mano con los especialistas de cada actor a intervenir, se realizarán cálculos e ingenierías, infografía de los detalles necesarios de construcción, todo tipo de terminación que necesite ser reflejados en documentos técnicos para poder ser cotizados y llevarlos a cabo cada detalle propuesto en el diseño desarrollado.-

Se realizara de dos a tres licitaciones de presupuesto general para poder desmenuzar que sector del proyecto elegido consume mas recursos económicos, pudiendo de esta manera, poder evaluar y aprobar cambios sin bajar la calidad de los mismos.

Análisis de las fases de construcción, la planificación de la logística de la futura obra y las fechas de inicio programadas.

**Arq. SANTIAGO ALÍ**

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.

© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático



## **Etapa 03 – Aprobaciones de los Entes Reguladores y Derecho de edificación**

### **ENTREGA Y REVISIÓN DE PLANOS TÉCNICOS POR MUNICIPALIDAD.-**

Tramites tanto por el ente Municipal, el Colegio de Arquitecto y entes de Servicios, para su control urbano donde se deberá presentar los expedientes con debidos pagos de los derechos de edificación, impuestos y sellados pertinentes.-

Realizando el pago correspondiente y a la espera de la aprobación definitiva del expediente, el Municipio otorgará el plano técnico definitivo con su Derecho de Edificación listo para poder proceder con la etapa siguiente de la Construcción de lo proyectado.-

Cabe recalcar que la gestión de estos permisos se lleva a cabo junto al propietario del proyecto.

**Arq. SANTIAGO ALÍ**

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.

© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático



## **Etapa 04 — Ejecución de Obra proyectada**

### **IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA.-**

Revisión de ejecución del programa de construcción de la obra, respetando detalles establecido según el constructor contratado.-

Se garantiza la organización de operaciones de las distintas empresas para así optimizar el periodo de construcción y reducir costos y retrasos.-

Verificación de calidad al termino del trabajo, revisando calidad de los servicios de forma detallada.

Cierre y entrega a los nuevos dueños.-

**Arq. SANTIAGO ALÍ**

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.  
© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático

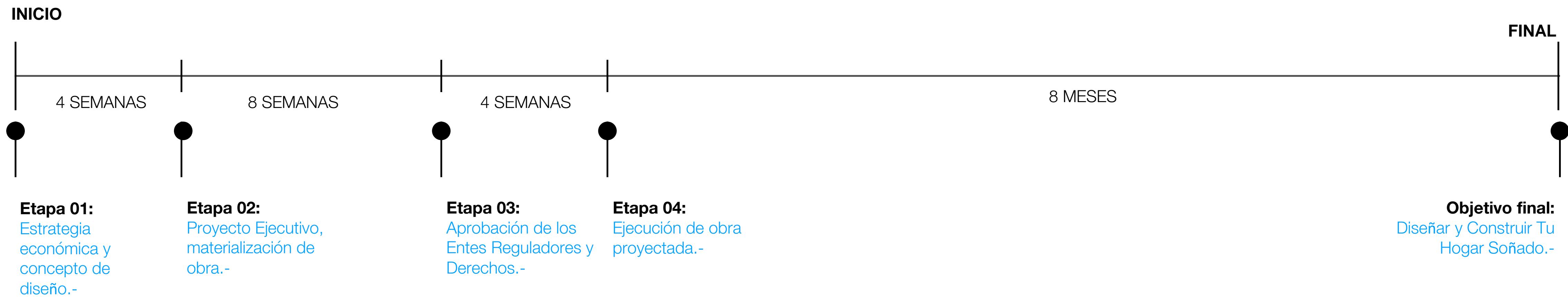


**Objetivo final –**  
Diseñar y construir  
tu hogar soñado,  
creado a tu  
medida!

Arq. SANTIAGO ALÍ

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.  
© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático

# Duración y Plazos.

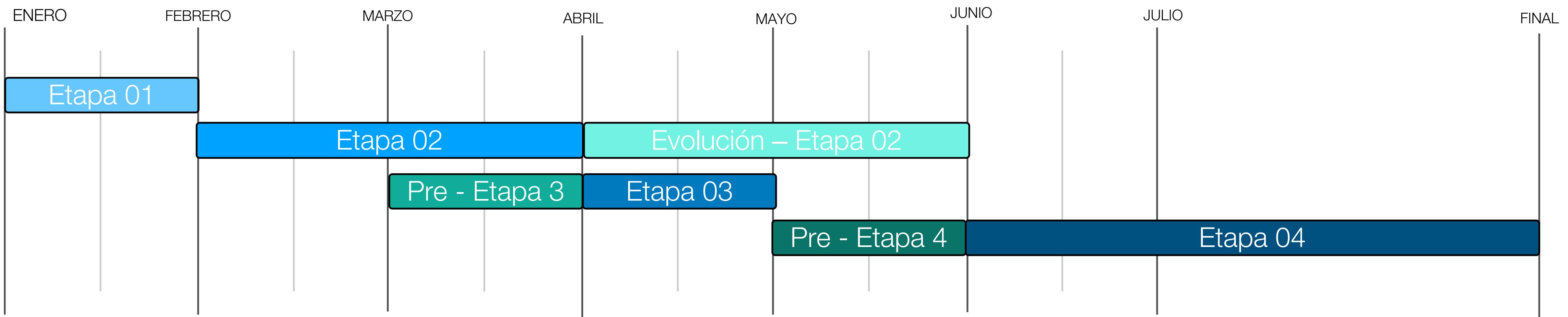


Arq. SANTIAGO ALÍ

Ayudo a CREAR hogares Bioclimática.

© 2024 | único | estudio de arquitectura bioclimático

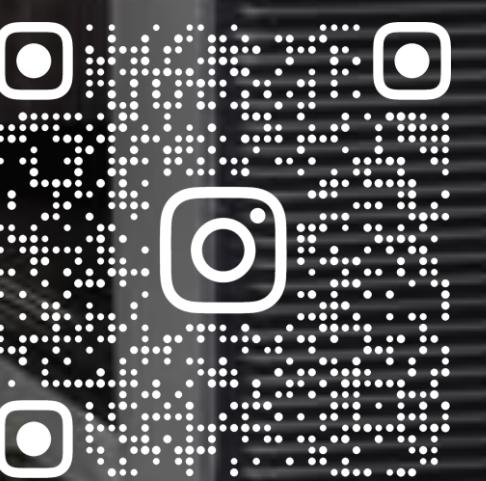
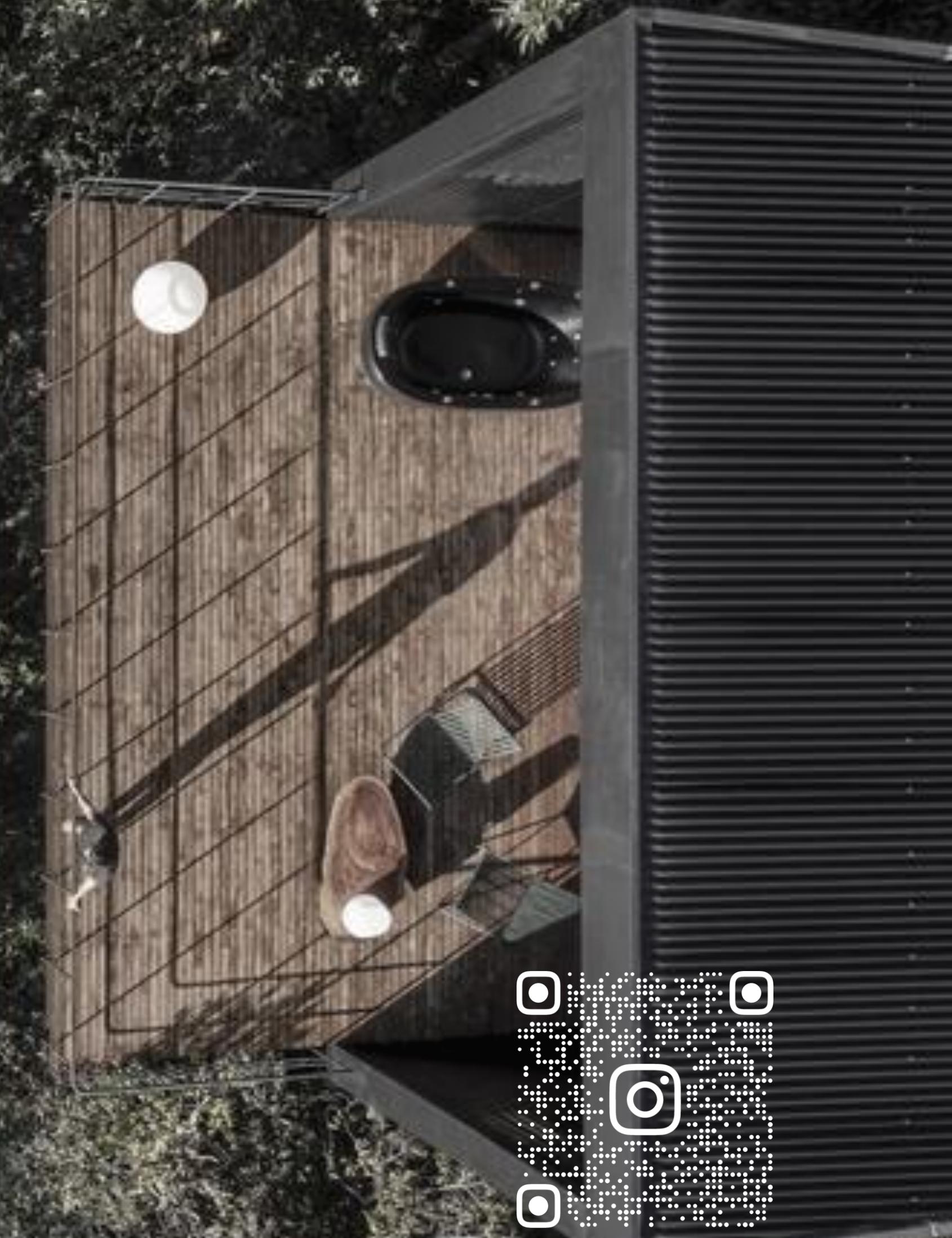
# Duración y Plazos.





Quiero darte las gracias por  
haber compartido conmigo tus  
sueños y conocer más de cerca  
tus prioridades.

**Puedo ayudarte a dar una  
solución de valor a tu futuro  
proyecto de vida.**



@ unicoestudio

[www.unicoarq.com.ar](http://www.unicoarq.com.ar)